

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No. MSPS-SMC-012-2023**INFORME CONSOLIDADO DE VERIFICACIÓN****COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR**

FECHA REUNIÓN COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR: 24 de julio de 2023.

ASISTENTES:

ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS.

NOMBRE Y APELLIDO	DEPENDENCIA
German Parra Rodríguez	Subdirección de Gestión de Operaciones
Miguel Ángel Cristancho	Subdirección de Gestión de Operaciones

ASPECTOS JURÍDICOS.

NOMBRE Y APELLIDO	DEPENDENCIA
Diego Fernando Montero Sánchez	Grupo de Gestión Contractual

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:**1. OBJETO.**

Realizar Avaluo del Edificio Cudecom – Bogotá D. C.

2. PRESUPUESTO OFICIAL Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

El presupuesto oficial estimado para esta contratación es hasta la **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE \$25.326.667 IVA INCLUIDO**, incluyendo el valor del IVA y y demás impuestos que puedan causarse, así como los gastos de personal, gastos desde la celebración del contrato hasta su liquidación, como impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar y demás gastos directos o indirectos.

En todo caso el valor del contrato será el menor valor ofertado resultante de la oferta presentada.

El valor del contrato resultante del proceso se financiará con recursos de la vigencia fiscal **2023** para lo cual se cuenta con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 150823**, así:

No.	FECHA	VALOR	PROYECTO O POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	RECURSO	USOS PRESUPUESTALES
150823	29/03/2023	\$41.144.063.	A-02-02-007-002-SERVICIOS INMOBILIARIOS	10	19-01-01- 000GESTION GENERAL

3. RESUMEN DEL PROCESO.

De conformidad con el acta de cierre generada por la plataforma SECOP II, se presentaron las siguientes propuestas:

LISTA DE OFERTAS					Opciones	
Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta		
PROPUESTA IVACOL S.A.S.	IVACOL	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:54 AM	20,262,000 COP		
PROPUESTA ECONOMICA INVITACIÓN PÚBLICA MSPS-SMC-012-2023	L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:53 AM	18,995,000 COP		
DALFRE MSPS-SMC-012-2023	Dalfre	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:39 AM	12,663,385 COP		
GESTION PREDIAL CUDECOM 2023	AICOSS	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:25 AM	7,900,000 COP		
AVAL-0256	GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:23 AM	11,326,000 COP		
REF. PROPUESTA PARA EL PROCESO No. MSPS-SMC-012-2023.- PRA CONSULTORES	PRA CONSULTORES SAS	Oferta en evaluación	7/14/2023 9:02 AM	7,497,000 COP		
Oferta Por LDS Ingeniería SAS	LDS INGENIERÍA SAS	Oferta en evaluación	7/13/2023 10:01 PM	24,061,800 COP		
PROPUESTA MSPS CUDECOM INMOBILIARIA BEDREGAL BARRERA	Bedregal Barrera y Asociados S.A.S.	Oferta en evaluación	7/13/2023 7:08 PM	9,800,000 COP		
BQ CUDECOM 2023	BQ AVALUOS SAS	Oferta en evaluación	7/13/2023 5:27 PM	22,372,000 COP		
MSPS-SMC-012-2023 - INGEACCI - AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.	INGEACCI	Oferta en evaluación	7/13/2023 4:49 PM	11,995,200 COP		
AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S. - MSPS-SMC-012-2023	APRA S.A.S.	Oferta en evaluación	7/13/2023 3:21 PM	11,876,200 COP		
Avalúo Edificio Cudecom	VALORES INGENIERIA	Oferta en evaluación	7/13/2023 1:54 PM	9,000,000 COP		
Avaluo Minsalud GPYP	GPYP SAS	Oferta en evaluación	7/11/2023 12:08 PM	16,957,500 COP		

4. INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.

De acuerdo con lo previsto en la Invitación Publica, el Comité Asesor y Evaluador realizó la verificación de los requisitos habilitantes: jurídicos, técnicos y económicos del **Proponente de Menor valor: PRA CONSULTORES S.A.S. quien ofertó el MENOR VALOR**, obteniendo el resultado que a continuación se relaciona.

Dicho informe es publicado el día 24 de julio de 2023 a través de la plataforma SECOP II para surtir el respectivo término de traslado:

No.	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE (MENOR VALOR)	Factor Jurídico Habilitante	Valor ofertado	Factor Experiencia del Proponente Habilitante	Otros Requisitos Técnicos Habilitantes	RESULTADO
1.	: PRA CONSULTORES NIT: 900687370-3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<u>HABILITADO</u>

NOTA: El detalle de los informes de verificación de los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y económicos hace parte integral del presente documento, los cuales deben ser verificados por el proponente.

5. RECOMENDACIÓN AL ORDENADOR DEL GASTO.

El Comité Asesor y Evaluador del proceso de **Selección de Mínima Cuantía MSPS-SMC-012-2023**, recomienda al Ordenador del Gasto dar término procesal del traslado de la evaluación al oferente: **PRA CONSULTORES S. A. S. NIT: 900687370-3** quien ofertó el menor VALOR, y quien subsano en debido termino, por lo que el **OFERENTE CUMPLE**, teniendo en cuenta que para subsanar, es el mismo término del traslado de la evaluación de conformidad con el contenido de este consolidado, los informes que lo respaldan, y como quiera que desde la verificación preliminar se arroja HABILITADO.

Los informes individuales jurídicos, técnicos y económicos se encuentran debidamente suscrito por los integrantes del comité asesor evaluador.

El presente consolidado se emite el 24 de julio de 2023 y se publicará en el Portal Único de Contratación SECOP II - www.colombiacompra.gov.co.